

PLAN DE VENTE : LOT N°10

Cadastre : Section ZC n°239 Superficie réelle : 513 m²

Surface de plancher maximale autorisée : 255 m²

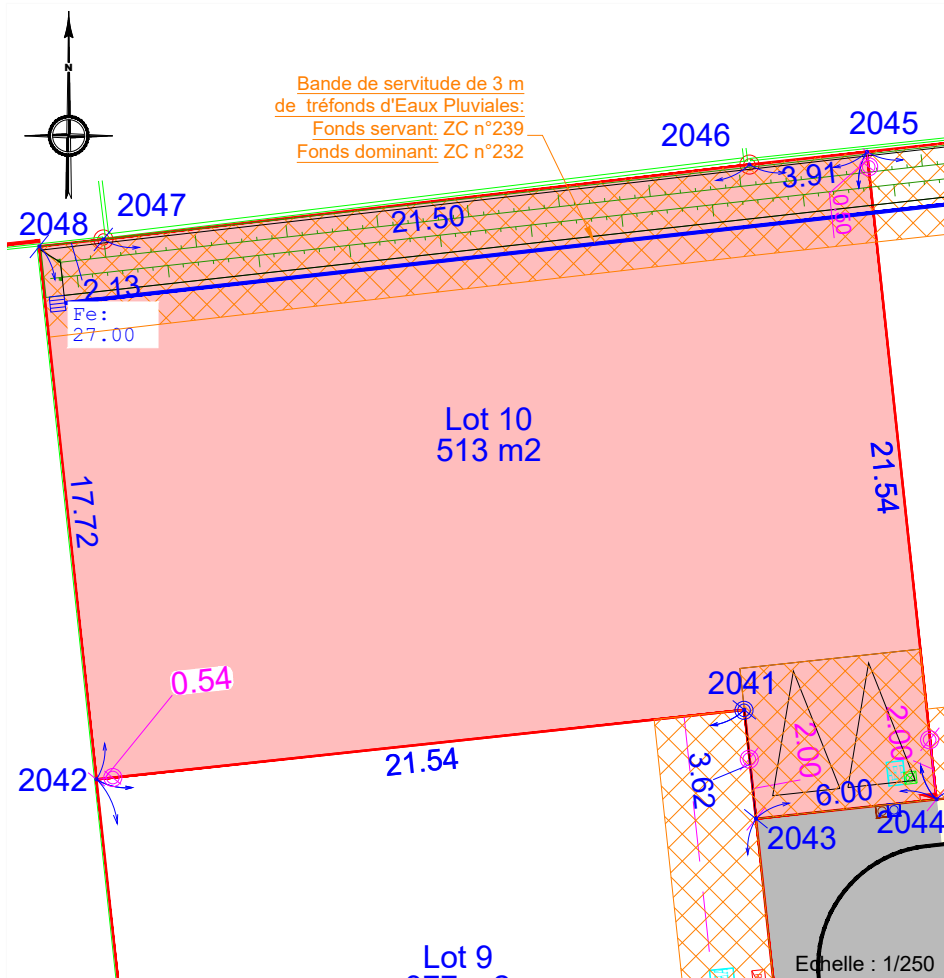
LES LOGES TERRAINS

4, Rue du Pré Médard

86280 SAINT BENOIT

Tél : 05.49.18.61.13

Email : lesloges.terrains@claimo.fr



PLAN DE SITUATION

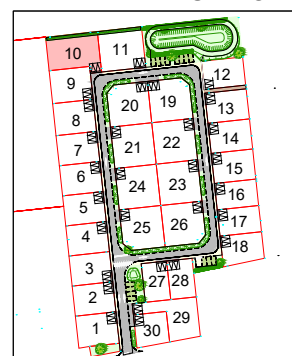


Tableau périmétrique du lot:

Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)
2042	1348018.55	6276967.35		
			93.199	21.54
2041	1348039.97	6276969.65		
			193.199	3.62
2043	1348040.36	6276966.05		
			93.199	6.00
2044	1348046.32	6276966.99		
			393.199	21.54
2045	1348044.03	6276988.1		
			293.07	3.91
2046	1348040.14	6276987.68		
			292.654	21.50
2047	1348018.78	6276985.2		
			293.199	2.13
2048	1348016.66	6276984.97		
			193.199	17.72
2042	1348018.55	6276967.35		

Système planimétrique : RGF93 CC47

LEGENDE :

- Limite du lotissement
- Limite de lot
- Cotation du lot (m)
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Borne OGE nouvelle décalée
- Accès et aire de stationnement
- Zone non constructible

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :

- Écoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les bornes de division ont été implantées le 04/06/2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Oeuvre devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.

PLAN URBA SERVICES

Bureau d'études VRD
4 rue du Pré Médard
86 280 SAINT BENOIT
05.49.51.56.12
plan.urbaservices@claimo.fr



A. FAHIER ARCHITECTURE

41 avenue Charles de Gaulle
44 700 ORVAULT
06.26.15.86.02
afahier@hotmail.com

GEOMETRYZ

GÉOMÈTRES-EXPERTS

Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN

36, Rue de Bretagne

44220 COUERON

T 02 40 86 15 06

M contact@geometryz.fr

Indice	Date	Nature de la modification
1	28/10/2024	Mise à jour des surfaces de plancher
2	09/04/2025	Mise à jour après cession de mitoyenneté
3		
Dressé par : SD-LG		Dossier : 24-094 Date : 02/09/2024