# MARSAC SUR DON

# LOTISSEMENT DU MOULIN DE LA ROCHE

Permis d'aménager : n°044 091 21 C3001 accordé le 1 avril 2022

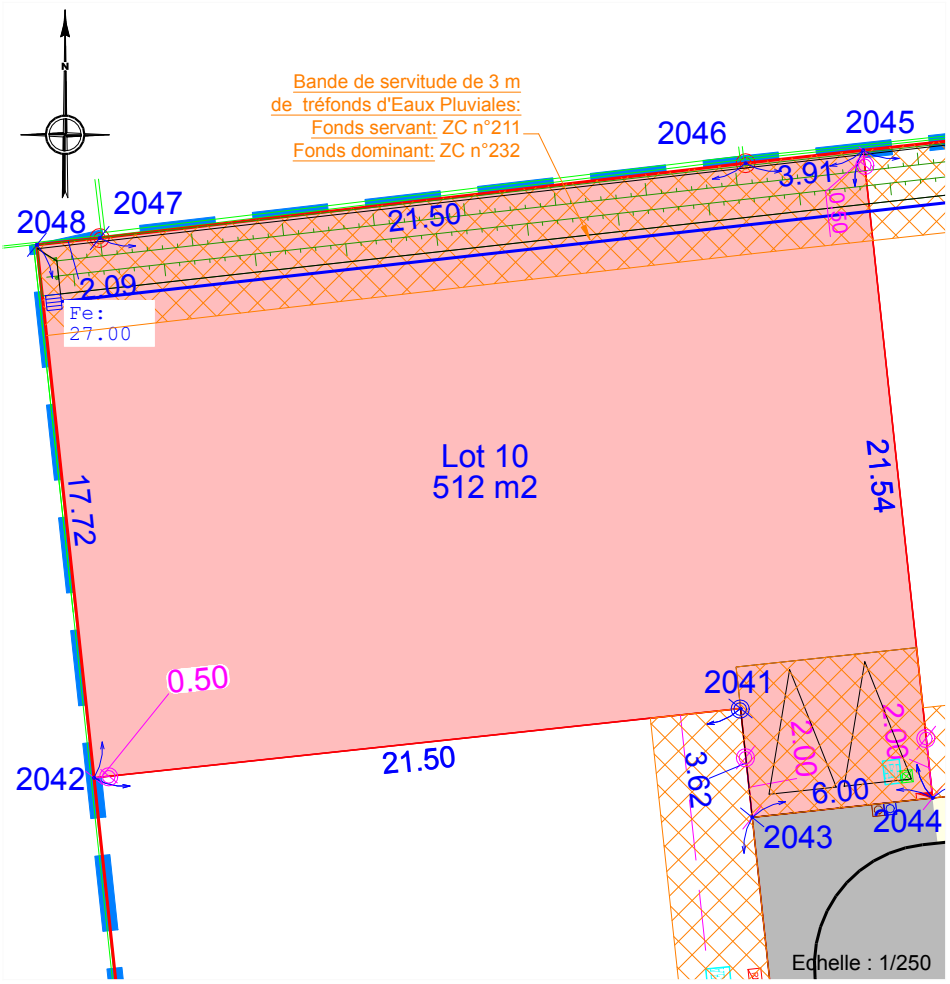
## PLAN DE VENTE : LOT N°10

Cadastre : Section ZC n°211  Superficie réelle : 512 m²

Surface de plancher autorisée : 250 m²


**LES LOGES TERRAINS**

4, Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
Tél : 05.49.18.61.13
Email : lesloges.terrains@claimo.fr


PLAN DE SITUATION

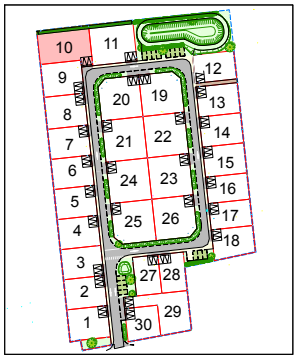


Tableau périmétrique du lot:

| Point | X (m) | Y (m) | Gisement (gr) | Distance (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2042 | 1348018.59 | 6276967.35 | | |
| | | | 93.199 | 21.50 |
| 2041 | 1348039.97 | 6276969.65 | | |
| | | | 193.199 | 3.62 |
| 2043 | 1348040.36 | 6276966.05 | | |
| | | | 93.199 | 6.00 |
| 2044 | 1348046.32 | 6276966.69 | | |
| | | | 393.199 | 21.54 |
| 2045 | 1348044.03 | 6276988.10 | | |
| | | | 293.070 | 3.91 |
| 2046 | 1348040.14 | 6276987.68 | | |
| | | | 292.654 | 21.50 |
| 2047 | 1348018.78 | 6276985.20 | | |
| | | | 293.199 | 2.09 |
| 2048 | 1348016.70 | 6276984.98 | | |
| | | | 193.199 | 17.72 |
| 2042 | 1348018.59 | 6276967.35 | | |

Système planimétrique : RGF93 CC47

## LEGENDE :

- Limite du lotissement
- Limite de lot
- 5.00 — Cotation du lot (m)
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- 2.00 — Borne OGE nouvelle décalée
- Accès et aire de stationnement
- Zone non constructible

**AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :**

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grillles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
5. Les bornes de division ont été implantées le 04/06/2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Oeuvre devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.


PLAN URBA SERVICES
Bureau d'études VRD
4 rue du Pré Médard
86 280 SAINT BENOIT
05.49.51.56.12
plan.urbaservices@claimo.fr

A. FAHIER ARCHITECTURE
41 avenue Charles de Gaulle
44 700 ORVAULT
06.26.15.86.02
afahier@hotmail.com

GEOMETRYZ
GÉOMÈTRES-EXPERTS
Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN
36, Rue de Bretagne
44220 COUERON
T 02 40 86 15 06
M contact@geometryz.fr


| Indice | Date | Nature de la modification |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| Dressé par : SD-LG | | Dossier : 24-094<br>Date : 02/09/2024 |