

### PLAN DE VENTE : LOT N°16

Cadastre : Section ZC n°217 Superficie réelle : 308 m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 250 m<sup>2</sup>

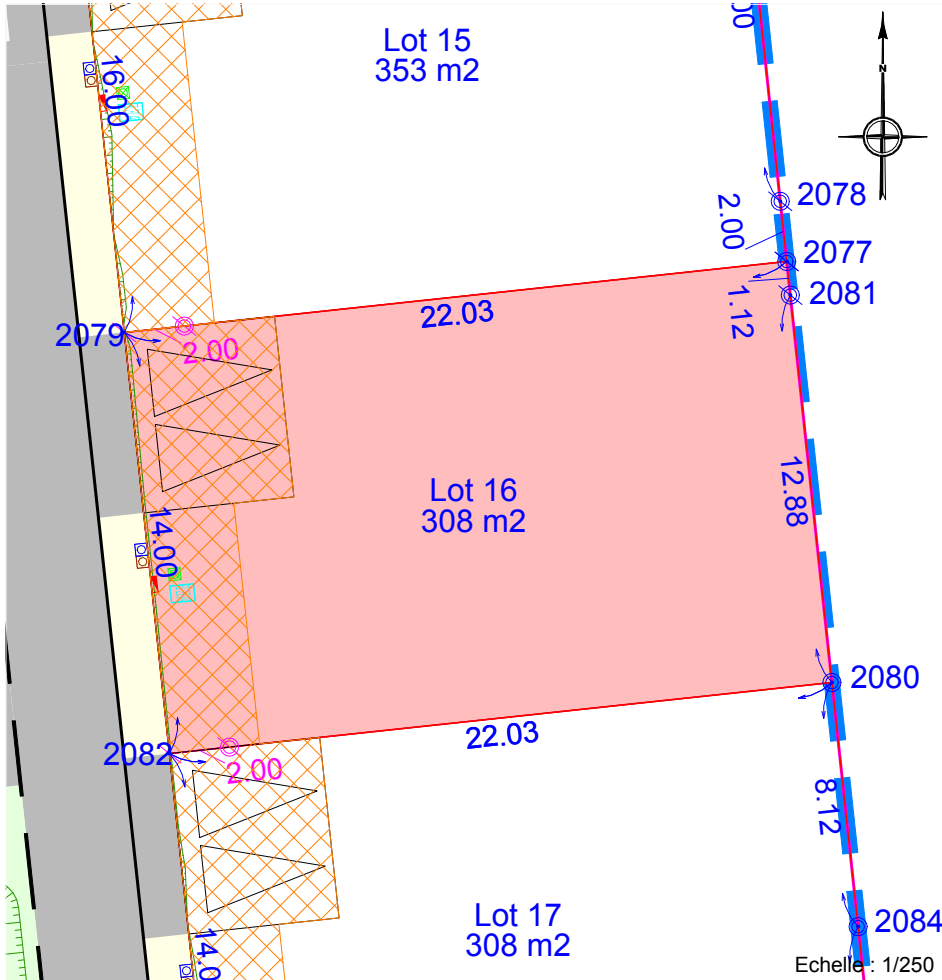
## LES LOGES TERRAINS

4, Rue du Pré Médard

86280 SAINT BENOIT

Tél : 05.49.18.61.13

Email : lesloges.terrains@claimo.fr



PLAN DE SITUATION

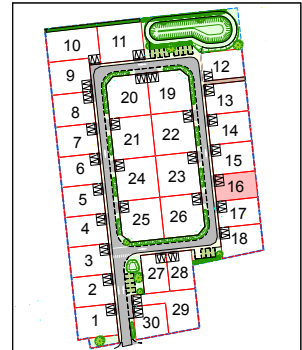


Tableau périmétrique du lot:

| Point | X (m)      | Y (m)      | Gisement (gr) | Distance (m) |
|-------|------------|------------|---------------|--------------|
| 2080  | 1348129.35 | 6276896.14 |               |              |
|       |            |            | 393.190       | 12.88        |
| 2081  | 1348127.98 | 6276908.95 |               |              |
|       |            |            | 393.196       | 1.12         |
| 2077  | 1348127.88 | 6276910.06 |               |              |
|       |            |            | 293.199       | 22.03        |
| 2079  | 1348105.95 | 6276907.71 |               |              |
|       |            |            | 193.199       | 14.00        |
| 2082  | 1348107.44 | 6276893.79 |               |              |
|       |            |            | 93.199        | 22.03        |
| 2080  | 1348129.35 | 6276896.14 |               |              |

Système planimétrique : RGF93 CC47

### LEGENDE :

- Limite du lotissement
- Limite de lot
- Cotation du lot (m)
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Borne OGE nouvelle décalée
- Accès et aire de stationnement
- Zone non constructible

#### AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :

- Écoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les bornes de division ont été implantées le 04/06/2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Oeuvre devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.



#### PLAN URBA SERVICES

Bureau d'études VRD

4 rue du Pré Médard

86 280 SAINT BENOIT

05.49.51.56.12

plan.urbaservices@claimo.fr

GROUPE HEXAÔM



#### A. FAHIER ARCHITECTURE

41 avenue Charles de Gaulle

44 700 ORVAULT

06.26.15.86.02

afahier@hotmail.com

### GEOMETRYZ

GÉOMÈTRES-EXPERTS

Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN

36, Rue de Bretagne

44220 COUERON

T 02 40 86 15 06

M contact@geometryz.fr

| Indice             | Date | Nature de la modification             |
|--------------------|------|---------------------------------------|
| 1                  |      |                                       |
| 2                  |      |                                       |
| 3                  |      |                                       |
| Dressé par : SD-LG |      | Dossier : 24-094<br>Date : 02/09/2024 |