

### PLAN DE VENTE : LOT N°25

Cadastre : Section ZC n°226 Superficie réelle : 476 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maximale autorisée : 250 m<sup>2</sup>

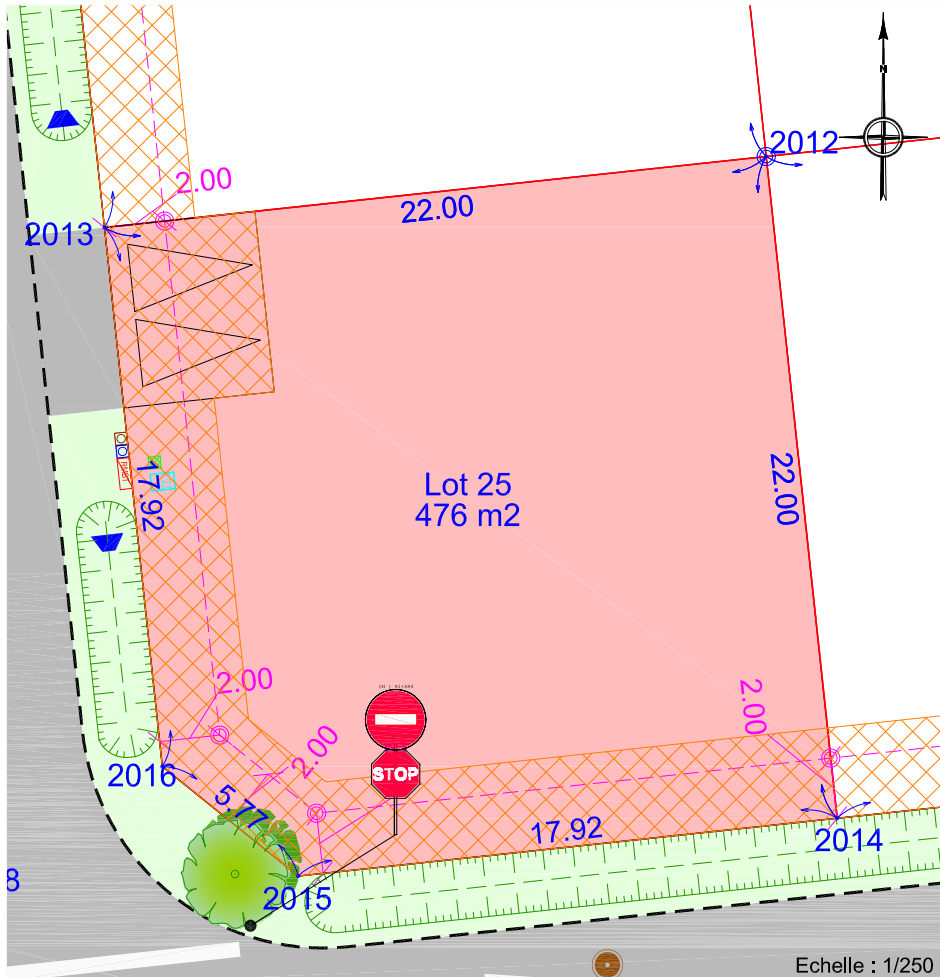
## LES LOGES TERRAINS

4, Rue du Pré Médard

86280 SAINT BENOIT

Tél : 05.49.18.61.13

Email : lesloges.terrains@claimo.fr



PLAN DE SITUATION

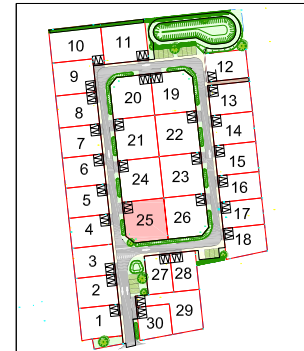


Tableau périmétrique du lot:

Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)
2013	1348055.65	6276893.75		
			93.199	22.00
2012	1348077.53	6276896.09		
			193.199	22.00
2014	1348079.87	6276874.22		
			293.199	17.92
2015	1348062.06	6276872.31		
			343.199	5.77
2016	1348057.56	6276875.93		
			393.199	17.92
2013	1348055.65	6276893.75		

Système planimétrique : RGF93 CC47

#### AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
5. Les bornes de division ont été implantées le 04/06/2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Oeuvre devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.

#### LEGENDE :

- Limite du lotissement
- Limite de lot
- 5.00 Cotation du lot (m)
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Borne OGE nouvelle décalée
- △ Accès et aire de stationnement
- Zone non constructible

**plan urba SERVICES**  
Bureau d'études VRD  
4 rue du Pré Médard  
86 280 SAINT BENOIT  
05.49.51.56.12  
plan.urbaservices@claimo.fr

**A. FAHIER ARCHITECTURE**  
41 avenue Charles de Gaulle  
44 700 ORVAULT  
06.26.15.86.02  
afahier@hotmail.com

**GEOMETRYZ**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS  
Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN  
36, Rue de Bretagne  
44220 COUERON  
T 02 40 86 15 06  
M contact@geometryz.fr

Indice	Date	Nature de la modification
1	28/10/2024	Mise à jour des surfaces de plancher
2		
3		
Dressé par : SD-LG		Dossier : 24-094 Date : 01/09/2024