MARSAC SUR DON

LOTISSEMENT DU MOULIN DE LA ROCHE

Permis d'aménager : n°044 091 21 C3001 accordé le 1 avril 2022

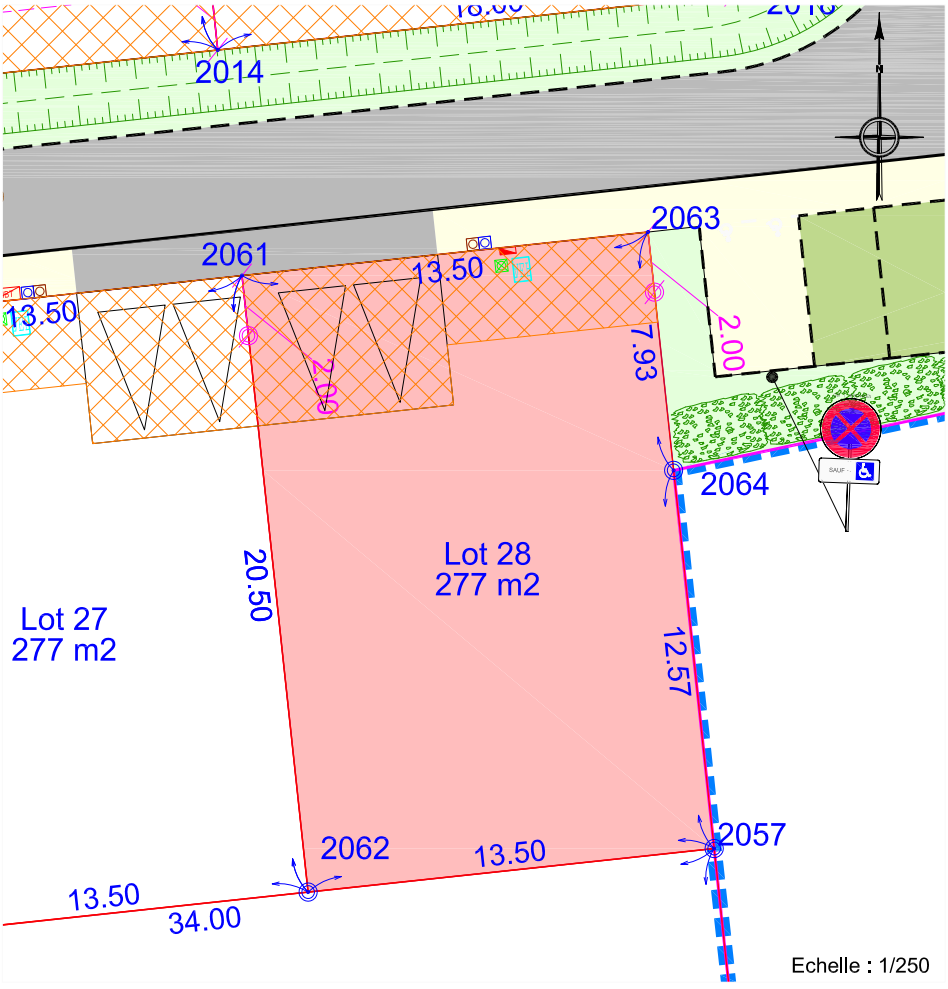
PLAN DE VENTE : LOT N°28

Cadastre : Section ZC n°229 Superficie réelle : 277 m²

Surface de plancher maximale autorisée : 200 m²

LES LOGES TERRAINS

4, Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
Tél : 05.49.18.61.13
Email : lesloges.terrains@claimo.fr



PLAN DE SITUATION

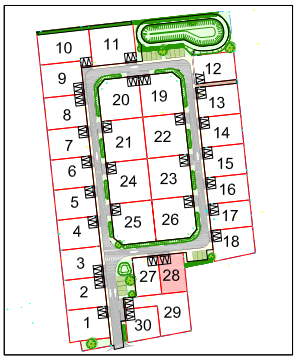


Tableau périmétrique du lot:

Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)
2062	1348082.86	6276846.38		
			393.199	20.50
2061	1348080.67	6276866.76		
			93.199	13.50
2063	1348094.10	6276868.20		
			193.199	7.93
2064	1348094.94	6276860.32		
			193.199	12.57
2057	1348096.28	6276847.82		
			293.199	13.50
2062	1348082.86	6276846.38		

Système planimétrique : RGF93 CC47

LEGENDE :

- Limite du lotissement
- Limite de lot
- 5.00 — Cotation du lot (m)
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- 2.00 — Borne OGE nouvelle décalée
- Accès et aire de stationnement
- Zone non constructible

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grillles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
5. Les bornes de division ont été implantées le 04/06/2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Oeuvre devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.

PLAN URBA SERVICES
Bureau d'études VRD
4 rue du Pré Médard
86 280 SAINT BENOIT
05.49.51.56.12
plan.urbaservices@claimo.fr

A. FAHIER ARCHITECTURE
41 avenue Charles de Gaulle
44 700 ORVAULT
06.26.15.86.02
afahier@hotmail.com

GEOMETRYZ
GÉOMÈTRES-EXPERTS
Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN
36, Rue de Bretagne
44220 COUERON
T 02 40 86 15 06
M contact@geometryz.fr

Indice	Date	Nature de la modification
1	28/10/2024	Mise à jour des surfaces de plancher
2		
3		
Dressé par : SD-LG		Dossier : 24-094 Date : 01/09/2024