

PLAN DE VENTE : LOT N°2

Cadastre : Section ZC n°203 Superficie réelle : 344 m²

Surface de plancher autorisée : 250 m²

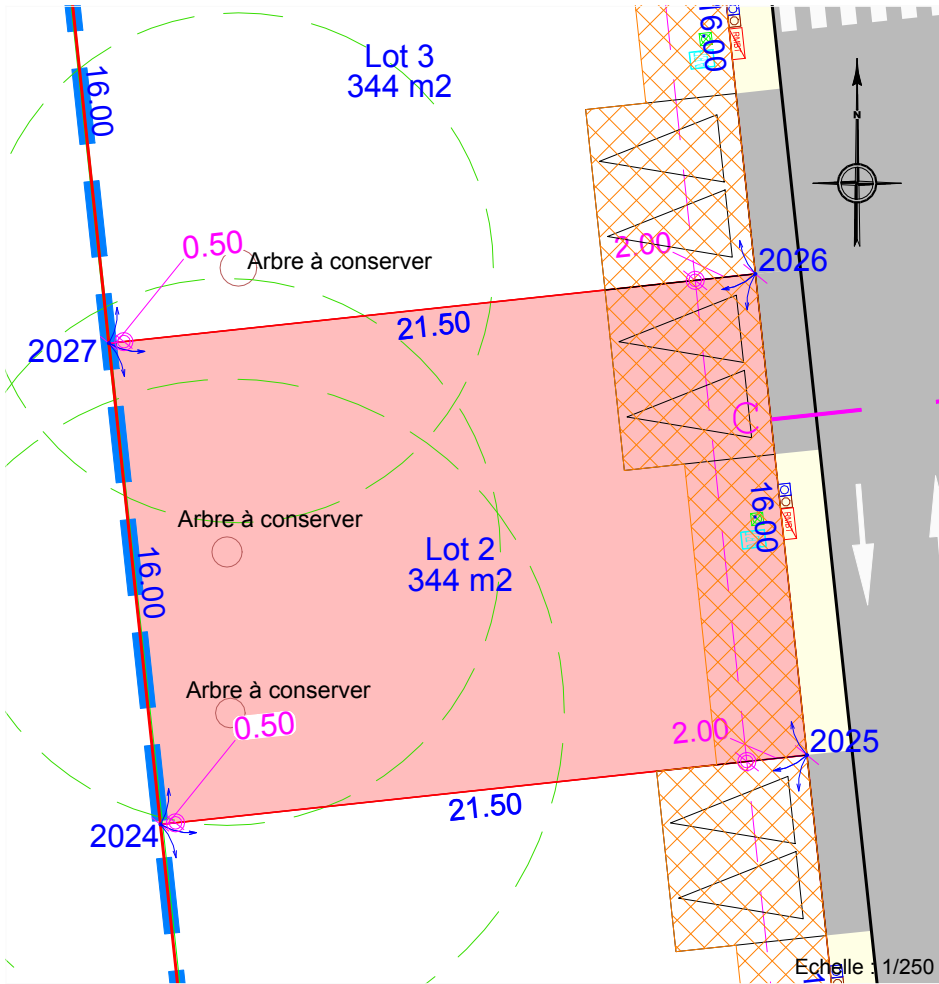
LES LOGES TERRAINS

4, Rue du Pré Médard

86280 SAINT BENOIT

Tél : 05.49.18.61.13

Email : lesloges.terrains@claimo.fr



PLAN DE SITUATION

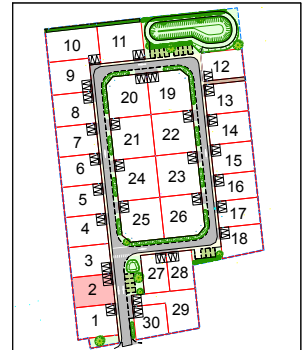


Tableau périmétrique du lot:

Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)
2024	1348032.51	6276837.60		
			93.199	21.50
2025	1348053.89	6276839.89		
			393.199	16.00
2026	1348052.18	6276855.80		
			293.199	21.50
2027	1348030.80	6276853.51		
			193.199	16.00
2024	1348032.51	6276837.60		

Système planimétrique : RGF93 CC47

LEGENDE :

- Limite du lotissement
- Limite de lot
- 5.00 Cotation du lot (m)
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Borne OGE nouvelle décalée
- ▲▲ Accès et aire de stationnement
- Zone non constructible

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les bornes de division ont été implantées le 04/06/2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Oeuvre devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.



PLAN URBA SERVICES

Bureau d'études VRD

4 rue du Pré Médard

86 280 SAINT BENOIT

05.49.51.56.12

plan.urbaservices@claimo.fr



A. FAHIER ARCHITECTURE

41 avenue Charles de Gaulle

44 700 ORVAULT

06.26.15.86.02

afahier@hotmail.com

GEOMETRYZ

GÉOMÈTRES-EXPERTS

Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN

36, Rue de Bretagne

44220 COUERON

T 02 40 86 15 06

M contact@geometryz.fr

Indice	Date	Nature de la modification
1		
2		
3		
Dressé par : SD-LG		Dossier : 24-094 Date : 03/09/2024