DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

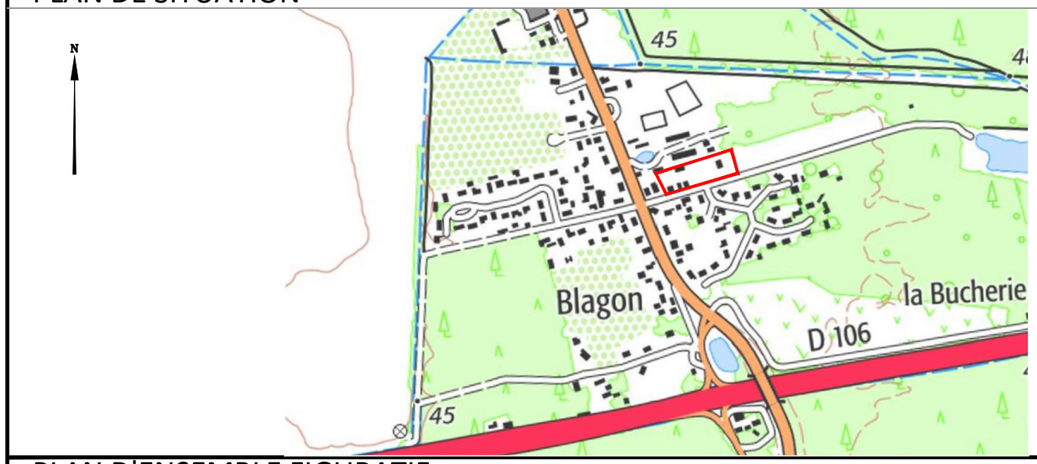
Commune de Lanton

Chemin du Lac

DP 033 229 25 00070 non-opposition en date du 19/06/2025

Lotissement "Chemin du Lac"

PLAN DE SITUATION



Sans échelle

PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF



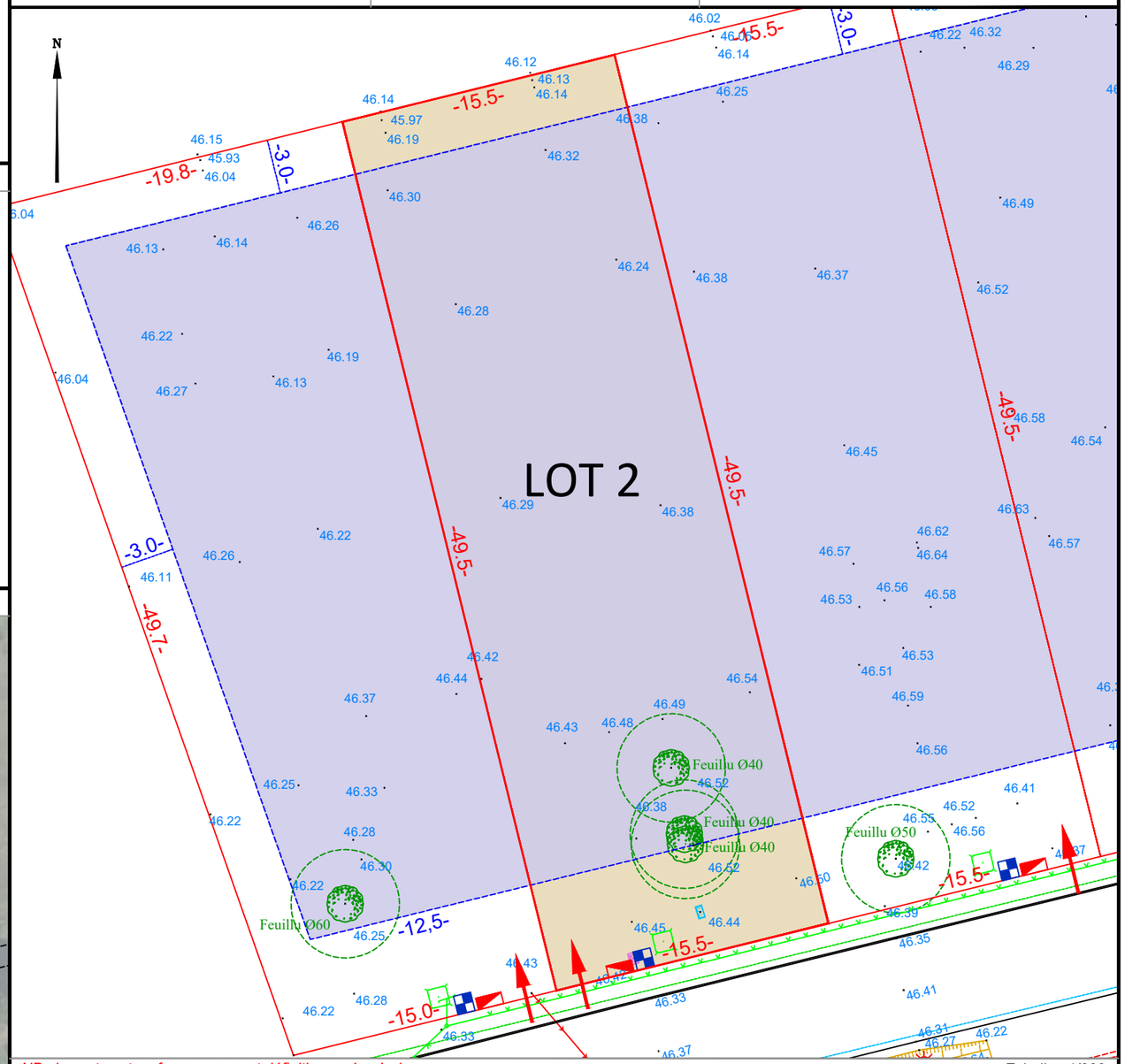
Sans échelle

LANTON
Lotissement "Chemin du Lac"

LOT N°2

Plan de vente

Section A n°1420p et 1421p | Superficie du lot = 767 m² | Emprise au sol maximale = 191 m²



NB : les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage

Echelle : 1/300

LEGENDE

- Lot privatif
- Zone d'implantation des constructions
  Implantation en ordre semi-continu ou discontinu
  Recul ≥ 3m
- Arbre | arbuste
- Accès au lot

Branchements et altimétries :

- Electricité
- Eau potable
- Télécom
- 0.00 Altimétrie du terrain naturel

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

1. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après bornage définitif des lots.
2. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs
3. Traitement des eaux usées : chaque acquéreur doit effectuer sur son terrain le traitement des eaux usées
4. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candelabres, grilles et végétaux plantés, etc. ...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
5. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
6. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
7. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement

Maître d'ouvrage

LES LOGES TERRAINS

4 rue du Pré Médard
86 280 SAINT-BENOIT
Tel : 05 49 18 61 14

Maître d'oeuvre

SELAS AUIGE
Société de Géomètres Experts

57 rue de Port
33 260 LA TESTE-DE-BUCH
Tel : 05 57 52 77 52
Email: contact@auige.fr

Fabien MARQUETTE
Pierre De Juli
Simon Gourvez
Charles Beyries
Philippe Lafon
Géomètres-Experts Foncier DPLG

Dossier : 25.034

Date d'édition : Juillet 2025